

Vergabestelle

LUP-Klinikum am Crivitzer See gGmbH

Amtsstraße 1

19089 Crivitz

Datum der Versendung 02.06.2026

Vergabeart

- ☒ offenes Verfahren
- ☐ nicht offenes Verfahren
- ☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
- ☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
- ☐ wettbewerblicher Dialog
- ☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 03.07.2026 Uhrzeit 09:00

Bindefrist endet am 01.09.2026

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**

(Vergabeverfahren gem. VgV)

Bezeichnung der Leistung

Maßnahmennummer

Maßnahme

LUP-Klinikum am Crivitzer See gGmbH - Generalplanung für den Umbau und die Sanierung im Krankenhaus Crivitz zur Eröffnung einer solitären Kurzzeitpflege

Vergabenummer

2026020102

Leistung

Generalplanung für den Umbau und die Sanierung im Krankenhaus Crivitz zur Eröffnung einer solitären Kurzzeitpflege

**Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

03 Zuschlagskriterien.xlsx

MinArbV M-V v. 30.4.25 mit Erster Änderung v. 12.03.26.pdf

VHB 632EU\_Bewerbungsbedingungen EU.pdf

**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**

01 Leistungsbuch Generalplaner\_sh.docx

02 Vertrag Planer .docx

10 Kurzzeitpflegekonzept Mobile Pflege LUP-Kliniken gGmbH\_sh.pdf

11 LUP-Klinikum am Crivitzer See gGmbH-Entwurf-Untergeschoss-Kurzzeitpflege.pdf

VHB 634\_Besondere Vertragsbedingungen.pdf

VHB 635\_Zusätzliche Vertragsbedingungen.pdf

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

05 Angebotsblatt.xlsx

Bietererklärungen\_Stand 18.11.2024.pdf

CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx

Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022\_576 - 2022-11.pdf

Erklärungen\_nach\_Tariftreue-\_und\_Vergabegesetz\_MV\_Stand\_06.03.2026.pdf

VHB 235\_Verzeichnis der Leistungen, Kapazitäten anderer Unternehmen.pdf

VHB 633 - Angebotsschreiben - VOL 07-2019.pdf

VVB 124\_LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-\_Dienstleistungen 07-2019 - Fassung 2022.docx

Verpflichtungen\_nach\_Tariftreue-\_und\_Vergabegesetz\_MV\_Stand\_05-06-2025.pdf

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

VHB 236\_Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen.pdf

**1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung**

LUP-Klinikum am Crivitzer See gGmbH

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform

VMPCconnector: <https://www.dtv.de/Center>

**3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)**

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Bedingung an die Auftragsausführung

- Darlegungen zu den Zuschlagskriterien: Darlegungen zu den Zuschlagskriterien unter Bezugnahme auf die Bewertungsmatrix "03 Zuschlagskriterien"

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Projektverantwortliche (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Projektteam muss mindestens aus 2 Architekten und/oder Ingenieuren bestehen.  
Die Eignung des Projektverantwortlichen ist durch die Eintragung in einer Architektenkammer / Handelskammer nachzuweisen. Mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung.
- Referenzen Generalplanerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erbringung von mind. drei Generalplanerleistungen in den letzten 10 Jahre mit Projektgrößen größer 1,5 Millionen Euro
- Referenzen im Bereich Bereich Pflege, Krankenhäuser oder vergleichbaren Objekten (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Planung und Umsetzung von mind. 2 Projekten im Bereich Pflege, Krankenhäuser oder vergleichbaren Objekten

**3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen**

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Berufsregistrauszug (sofern zur Eintragung verpflichtet) (mittels Dritterklärung vorzulegen): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell und nicht älter als 12 Monate
- Handelsregistrauszug (sofern zur Eintragung verpflichtet) (mittels Dritterklärung vorzulegen): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell und nicht älter als 12 Monate
- Partnerschaftsregistrauszug (sofern zur Eintragung verpflichtet) (mittels Dritterklärung vorzulegen): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell und nicht älter als 12 Monate

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (mittels Dritterklärung vorzulegen): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, gültig und nicht älter als 12 Monate
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherung, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (mittels Dritterklärung vorzulegen): von der zuständigen Behörde (Krankenkasse) ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, gültig und nicht älter als 12 Monate
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt (mittels Dritterklärung vorzulegen): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan und gültig und nicht älter als 12 Monate

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Erklärung zur Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten mit gesonderter Benennung der für die Leitung vorgesehenen Personen

### 3.3 Entfällt

## 4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

## 5 Nebenangebote

- 5.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU gilt nicht.
- 5.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
- ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
- ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

## 6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☐ Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.  
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.
- ☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 7 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

## 8 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB):

Name [Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg- Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit](#)

Anschrift [Johannes-Stelling-Straße 14, 19053 Schwerin](#)

Tel. [+49 385588-15164](#)

Fax [+49 385588-485-15817](#)

E-Mail [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

## 9 Weitere Angaben

### Sonstiges

[Zuschlagskriterien: höchster Wert = bester Wert](#)

[Kriterium 1: Angebotspreis - Wichtung 30%; Kriterium 2: Präsenz vor Ort - Wichtung 15%, Der Bieter beschreibt die Präsenz und die Erreichbarkeit vor Ort während der Planungs- und Bauphase.](#)

[Auf folgende Punkte ist mindestens einzugehen:](#)

[Darlegung zur Absicherung der Präsenz vor Ort im Planungsprozess, Darlegung zur Absicherung der Präsenz vor Ort während der Bauausführung, Erreichbarkeit per Telefon, Reaktionszeit per E-Mail, Reaktionszeit bis zum Eintreffen auf der Baustelle; Kriterium 3: Konzept der Herangehensweise - Wichtung 40%, Schwerpunkt ist die plausible Darstellung eines Vorgehensmodells, inklusiver der vorgegebenen Zeitachse aus Punkt III.2. des Leistungsbuches. Durch den Bieter muss eine nachvollziehbare und plausible Darstellung des Vorgehensmodells zur Erarbeitung des Feinkonzeptes und des Lastenheftes beschrieben sein. In diesem Konzept beschreibt der Bieter, wie er das Projekt bearbeiten wird, welche Mitarbeiter am Projekt mitwirken und welche Meilensteine \(Leistungsphasen\) bis wann umgesetzt werden. Der Meilensteinzeitplan wird dabei als verbindliche Zeitschiene für das Projekt angenommen und gilt als vertragliche Grundlage. Weiterhin soll auf das Konzept zur Qualität der Kostenplanung, Kostenverfolgungs- und Kostensicherungsmaßnahmen sowie Maßnahmen zur Terminkontrolle und Terminsicherheit beschrieben werden.; Kriterium 4: Kriterium - Qualität der Personalplanung / Projektorganisation - Wichtung 15%, Schwerpunkt ist die plausible Darstellung des Personaleinsatzes, inklusiver Darlegung der Erfahrungen des jeweiligen Personals sowie der Vertretungsregelung ohne Know-How-Verlust.](#)

[Angebote dürfen ausschließlich verschlüsselt elektronisch in Textform über den Vergabemarktplatz, im Projektraum unter Angebote eingereicht werden.](#)

[Angebote, die über den postalischen Versand, per Fax, per E-Mail oder über die Funktion Kommunikation eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form gemäß § 57 Absatz 1 Nr. 1 VgV ausgeschlossen.](#)

[Sprache\(n\), in der \(denen\) Angebote oder Teilnahmeanträge, sämtliche Unterlagen sowie Kommunikationen eingereicht werden können: Deutsch](#)

[Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung/Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt.](#)

Bitte beachten Sie, dass der öffentliche Auftraggeber im Rahmen der Ex-post-Bekanntmachung ggf. auch den Auftragswert veröffentlicht.

Grundsätzlich erfolgt die Kommunikation über das "Deutsche Vergabeportal" (DTVP), über die Funktion "Kommunikation" und in deutscher Sprache. Mit der Freischaltung für dieses Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform verpflichten Sie sich, das Nachrichtenpostfach des Vergabeportals DTVP für den Empfang rechtserheblicher Erklärungen in diesem Vergabeverfahren zu nutzen. Etwaige abweichende Mitteilungen/Informationen des Portalbetreibers DTVP sind unerheblich.

Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht.

Gemäß § 6 Abs. 1 WRegG ist ein öffentlicher Auftraggeber nach § 99 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen verpflichtet, vor der Erteilung des Zuschlags in einem Verfahren über die Vergabe öffentlicher Aufträge mit einem geschätzten Auftragswert ab 30 000 Euro ohne Umsatzsteuer bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den der öffentliche Auftraggeber den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind.

Gemäß § 19 VgMinArbV M-V ist ein öffentlicher Auftraggeber verpflichtet, in Vergabeverfahren die Zuverlässigkeit von Unternehmen anhand von Auskünften aus dem Ausschlussregister zu überprüfen.

Beschaffungsdienstleister des Auftraggebers:  
SIS - Schweriner IT- und Servicegesellschaft mbH - Zentrale Vergabestelle  
Eckdrift 93  
19061 Schwerin

Die Auftragserteilung erfolgt durch den nachfolgenden Auftraggeber:  
LUP-Klinikum am Crivitzer See gGmbH  
Amtsstraße 1  
19089 Crivitz